

ДОГОВОР № \_\_\_\_/ДДУ  
участия в долевом строительстве

г. Иркутск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Профитстрой», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Готовского Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», действующий от своего имени и на основании своих гражданских прав, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить объект недвижимости: **«Группа жилых домов в Куйбышевском р-не г. Иркутска по ул. Киренская. 1, 2 очередь строительства»**, в состав имущественного комплекса которого входят: **1 очередь строительства блок-секция 2 с адресом строящегося объекта: г. Иркутск, ул. Киренская, 46, а также 2 очередь строительства блок-секция 1 с адресом строящегося объекта: г. Иркутск, ул. Киренская, 46/1, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000013:176 (адреса указаны на время строительства), (далее — Объекты недвижимости), и передать Участнику долевого строительства соответствующее помещение, расположенное в указанном Объекте недвижимости (далее — Объект долевого строительства, Объект), а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию.**

1.2. Строительство Объекта недвижимости ведется на основании разрешения на строительство № 38-гу38303000-218-2016 от 23 июня 2017 г., выданного Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

1.3. Описание строящихся Объектов недвижимости:

а) многоквартирный жилой дом (1 блок-секция. 2 очередь строительства):

адрес на период строительства: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Киренская, д. 46/1;

назначение: жилое;

этажность: общее количество – 19, из них 1 – подземный;

общая площадь объекта недвижимости: 14 052,01 кв.м;

класс энергоэффективности – В +;

класс сейсмостойкости – 8 баллов;

материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др);

материал перекрытий – монолитный железобетон.

б) многоквартирный жилой дом (2 блок-секция, 1 очередь строительства):

адрес на период строительства: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Киренская, д. 46;

назначение: жилое;

этажность: общее количество – 19, из них 1 – подземный;

общая площадь объекта недвижимости: 5 861,43 кв.м;

класс энергоэффективности – В +;

класс сейсмостойкости – 8 баллов;

материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др);

материал перекрытий – монолитный железобетон.

1.4. Описание Объекта долевого строительства:

адрес многоквартирного дома, в котором расположен Объект (адрес на период строительства): Иркутская область, г. Иркутск, ул. Киренская, д. \_\_\_\_;

назначение: жилое,

квартира № \_\_\_\_ (номер строительный), номер на поэтажном плане - № \_\_\_\_\_,

расположена на \_\_\_\_ этаже,

общая площадь квартиры (без учета площади балкона) – \_\_\_\_ кв.м.,

количество жилых комнат - \_\_\_\_\_,

жилая площадь – \_\_\_\_ кв.м.,

площадь вспомогательных помещений – \_\_\_\_ кв.м., в том числе площадь балкона (без применения коэффициента) \_\_\_\_ кв.м.

1.5. План Объекта долевого строительства определен в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.6. Отделка Объекта осуществляется в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору.

1.7. Проектная декларация, включая информацию о застройщике, информация о проекте строительства и иная информация, подлежащая раскрытию Застройщиком, опубликована на сайте Застройщика жк-март.рф и в Единой информационной системе жилищного строительства (наш.дом.рф), а также представлена для ознакомления Участнику на бумажном носителе при подписании настоящего договора.

Подписание настоящего договора Участником произведено после ознакомления с проектной декларацией (с изменениями и дополнениями на дату подписания договора).

1.8. Застройщик гарантирует, что Объект свободен от прав третьих лиц, не заложен и не состоит под арестом, на момент заключения настоящего Договора не заключены договоры участия в долевом строительстве, договоры купли-продажи и иные договоры в отношении предмета Договора.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. Осуществить своими силами или с привлечением подрядчиков строительство (создание) Объекта недвижимости, включая выполнение всех работ, предусмотренных проектной документацией.

2.1.2. Получить разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости в соответствии с действующим законодательством РФ не позднее 20.12.2020 г.

Застройщик имеет право на досрочное завершение строительства Объекта недвижимости и досрочную передачу Объекта долевого строительства.

2.1.3. Направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) Объекта недвижимости и о готовности Объекта к передаче в течение 1 (одного) месяца после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости.

2.1.4. В течение 3 (трех) месяцев со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости в соответствии с действующим законодательством РФ в случае полной оплаты цены договора передать Участнику Объект по акту приема-передачи.

В случае если оплата цены договора Участником долевого строительства произведена не полностью – передать Объект после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости в течение 3 (трех) месяцев с момента полной оплаты цены договора.

2.1.5. Заказать и оплатить изготовление технического плана на Объект недвижимости.

2.1.6. После ввода в эксплуатацию Объекта недвижимости обратиться в орган местного самоуправления за присвоением адреса построенному объекту капитального строительства.

2.1.7. Обеспечить в компетентном органе государственной власти в установленном законом порядке постановку Объекта недвижимости на кадастровый учет.

2.1.8. В случае, если строительство Объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный настоящим договором срок, не позднее, чем за 2 месяца до истечения указанного срока, направить Участнику долевого строительства предложение об изменении такого срока и проект соглашения об изменении договора.

2.1.9. Зарегистрировать договор и дополнительные соглашения к нему в случае их заключения в установленном законом порядке.

2.2. Участник долевого строительства обязуется:

2.2.1. Оплатить цену договора в соответствии с Графиком внесения платежей (Приложение № 4), являющимся неотъемлемой частью договора.

Обязательство Участника долевого строительства по оплате считается надлежащим образом исполненными с момента, когда полностью внесены денежные средства на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства. Застройщик не может считаться допустившим просрочку в исполнении своих обязательств, в случае, если Участником долевого строительства в полном объеме не оплачена полная стоимость Объекта долевого строительства.

2.2.2. Зарегистрировать договор и дополнительные соглашения к нему в случае их заключения в установленном законом порядке.

2.2.3. Принять от Застройщика Объект по акту приема-передачи после получения уведомления от Застройщика о завершении строительства Объекта недвижимости и готовности Объекта к передаче в течение срока, предусмотренного п. 2.1.4. настоящего договора.

В случае, если спустя 2 (два) месяца с момента истечения срока, предусмотренного п. 2.1.4. договора, Участник долевого строительства не принял Объект, или письменно не сообщил о недостатках Объекта, препятствующих подписанию акта приема-передачи объекта, то Застройщик вправе составить односторонний акт о передаче Объекта. При этом риск случайной гибели, а также риск повреждения Объекта признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления указанного одностороннего акта о передаче Объекта.

2.2.4. В течение 10 дней после приема от Застройщика Объекта по акту приема-передачи заключить все необходимые договоры с товариществом собственников жилья или управляющей организацией на эксплуатацию жилого помещения, отпуск воды и прием сточных вод, на холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, прием сточных вод (канализацию) и другие коммунальные услуги и производить их оплату независимо от фактического проживания в квартире. С момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства и до момента подписания указанных выше договоров Участник долевого строительства оплачивает данные расходы Застройщику.

2.2.5. При уклонении от принятия Объекта долевого строительства или при отказе от подписания акта приема-передачи – произвести оплату Застройщику коммунальных услуг и иных расходов, понесенных Застройщиком в связи с уклонением Участника долевого строительства или его отказом от принятия указанного имущества.

2.2.6. В случае уступки права требования (цессии) по настоящему договору, уведомить Застройщика о заключении такого договора не менее чем за 3 дня до предъявления договора уступки права требования в уполномоченный орган для государственной регистрации. Уступка права требования возможна только после полной уплаты стоимости квартиры, указанной в п. 3.1. настоящего договора, или одновременно с переводом долга с письменного согласия Застройщика.

Участник долевого строительства имеет право уступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только с письменного согласия Банка.

2.2.7. После подписания акта приема-передачи Объекта обратиться за государственной регистрацией права собственности на Объект на своё имя. Одновременно с возникновением права собственности на Объект, у Участника долевого строительства возникает доля в праве общей собственности на общее имущество Объекта недвижимости.

2.2.8. Уведомлять Застройщика об изменении своих данных, указанных в договоре (Ф.И.О., паспортные данные, адрес, телефон и т.д.) в десятидневный срок со дня наступления такого события. В противном случае, направление уведомлений с использованием данных Участника долевого строительства (в том числе адреса), указанных в договоре, считается надлежащим уведомлением.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Цена договора является фиксированной и пересчету в одностороннем порядке не подлежит.

Размер денежных средств, подлежащих оплате Участником долевого строительства, равен произведению стоимости 1 кв.м., определенной на дату оплаты, и количества выкупаемых кв.м. площади Объекта.

Площадь объекта к оплате составляет \_\_\_\_ кв.м., которая складывается из суммы общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона или террасы с понижающими коэффициентами (для балкона - 0,3) или, в случае, когда балкон не предусмотрен, из размера общей площади жилого помещения.

3.2. Оплата цены договора производится Участником долевого строительства после государственной регистрации договора в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 4) путем перечисления денежных средств на счет Застройщика.

Права требования на получение Объекта в собственность возникают у Участника с момента полного исполнения им денежного обязательства по оплате стоимости прав требования в соответствии с условиями настоящего Договора, а также при выполнении Застройщиком условий, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3. Датой оплаты при безналичном расчете считается день поступления денежных средств на счет Застройщика. Факт поступления от Участника долевого строительства денежных средств на счет Застройщика в безналичном порядке, как в полном объеме, так и частично, подтверждается только платежными поручениями и другими документами, формы которых используются для проведения расчетов на территории Российской Федерации, с указанием назначения платежа.

3.4. Общая площадь (площадь) Объекта, указанная в п. 1.4. настоящего договора, является строительной и может быть изменена в процессе строительства. Пересчет стоимости квартиры по результатам технической инвентаризации не производится.

#### 4. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору и в целях защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, Застройщик обязан производить отчисления (взносы) в компенсационный фонд в размере и в сроки в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге земельный участок с кадастровым номером 38:36:000013:176, предоставленный для строительства (создания) Объекта недвижимости по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, используемый Застройщиком на праве собственности, возникшем на основании договора купли-продажи земельного участка, заключенного 25.07.2019 г., зарегистрированного в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 07.08.2019 г. за № 38:36:000013:176-38/123/2019-218, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект недвижимости.

В предмет залога не входят находящиеся или строящиеся на указанном земельном участке иные, чем Объект недвижимости, здания, сооружения и объекты недвижимого имущества, принадлежащие Застройщику или третьим лицам, а также не предусмотренные проектной документацией строящегося Объекта недвижимости принадлежности предмета залога.

Запись о государственной регистрации права собственности Застройщика на данный земельный участок внесена в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.08.2019 г. за № 38:36:000013:176-38/123/2019-218.

4.3. Залогом обеспечиваются следующие обязательства застройщика:

- возврат денежных средств, внесенных Участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных законом и (или) договором;
- уплата Участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Объекта долевого строительства и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) законами денежных средств.

#### 5. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. Участник долевого строительства не имеет права требовать предоставления Объекта до полного исполнения сторонами договора принятых на себя обязательств.

5.2. Участник долевого строительства обязан в срок, предусмотренный п. 2.1.4. договора, с участием представителя Застройщика осмотреть и принять Объект долевого строительства. Передача объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому сторонами акту приема-передачи объекта.

5.3. В случае обнаружения в процессе приемки недостатков Объекта долевого строительства, которые не являются существенными, то есть позволяют использовать объект долевого строительства в соответствии с согласованными в договоре условиями, представляют собой косметические дефекты — сколы, царапины, вмятины, отверстия и т.п. и не связаны с отступлением от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации, градостроительных регламентов и иных обязательных требований, стороны подписывают одновременно акт приема-передачи объекта и акт об устранении недостатков.

При этом в акте об устранении недостатков стороны фиксируют обнаруженные нарушения к качеству Объекта долевого строительства, которые Застройщик обязуется устранить за счет собственных средств, а также сроки устранения недостатков. Факт устранения Застройщиком выявленных недостатков к качеству строительства Объекта долевого строительства стороны фиксируют в соответствующей графе акта об устранении недостатков.

5.4. В случае обнаружения в процессе приемки Объекта долевого строительства того, что объект построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) иных обязательных требований, приведших к ухудшению качества Объекта или с иными недостатками, которые делают

его непригодным для предусмотренного договором использования, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика составления акта об устранении недостатков и отказаться от подписания акта приема-передачи Объекта до исполнения Застройщиком обязанностей по безвозмездному устранению недостатков в установленный таким актом срок.

После устранения выявленных недостатков, Участник долевого строительства подписывает акт приема-передачи объекта в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Застройщика о готовности Объекта к передаче.

5.5. В случае, если спустя 1 (один) месяц с момента истечения срока, предусмотренного п. 2.1.4. договора, Участник долевого строительства не принял Объект, или письменно не сообщил о недостатках Объекта, препятствующих подписанию акта приема-передачи объекта, то Застройщик вправе составить односторонний акт о передаче Объекта.

## 6. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

6.1. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет с даты передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

6.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года с даты подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны несут ответственность по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за частичное или полное неисполнение обстоятельств по договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, не поддающихся контролю сторон, в том числе объявленная или фактическая война, военные действия, враждебные действия какого-либо другого государства, гражданские волнения, восстания, саботаж, забастовки, локауты, эпидемии, блокады, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов, существующих де-юре или де-факто, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должны известить другую сторону о таких обстоятельствах, об их влиянии на исполнение обязательств по договору и возможной продолжительности действия в течение 5 (пять) дней с момента возникновения таких обстоятельств путем направления соответствующего уведомления посредством почтовой или факсимильной связи. После этого Стороны должны немедленно провести переговоры для принятия необходимых мер.

7.4. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие, а также иными компетентными органами.

7.5. Неуведомление, несвоевременное и (или) ненадлежащим образом оформленное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает стороны права ссылаться на любые из них как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

7.6. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по договору, стороны не вправе выставить претензии по оплате штрафных санкций за такое нарушение условий договора.

7.7. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы договор может быть расторгнут или изменен путем подписания сторонами дополнительного соглашения. При этом стороны обязаны произвести полные взаиморасчеты по уже реализованной части договора или его этапам, и ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков или упущенной выгоды.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Участник долевого строительства дает свое согласие на раздел, объединение, выделение, перераспределение земельного участка, предоставленного для строительства (создания) Объекта недвижимости, в случае, если указанные действия производятся в соответствии с правовыми актами

органа местного самоуправления и(или) не препятствуют вводу Объекта недвижимости в эксплуатацию.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Все приложения к договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Возврат денежных средств Участнику в случае расторжения настоящего Договора, независимо от причин, осуществляется путем перечисления их на текущий счет № \_\_\_\_\_ Участника в \_\_\_\_\_ с обязательным уведомлением Застройщиком Банка о расторжении Договора в срок не менее 5 рабочих дней до перечисления средств.

9.3. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего договора (ст. 451 ГК РФ), не является основанием для его изменения или расторжения, в том числе не влечет изменение установленной сторонами цены договора (п. 3.1. настоящего договора).

9.4. Уведомления в соответствии с условиями договора направляются сторонами в письменном виде с уведомлением о вручении. Направление уведомлений по адресам сторон, указанным в договоре являются надлежащим уведомлением. Уведомление участников долевого строительства также может производиться путем размещения информации на сайте Застройщика: жк-март.рф.

9.5. Участник долевого строительства дает Застройщику свое согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и предоставление персональных данных, в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г.

9.6. Все споры и разногласия по договору стороны обязуются решать путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим процессуальным законодательством.

9.7. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Участника долевого строительства, два экземпляра для Застройщика, и один экземпляр для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Приложения:

1. Приложение № 1 «Схема расположения объекта недвижимости»;
2. Приложение № 2 «Планировочное решение квартиры со строительным номером \_\_\_ и план ее расположения на этаже»;
3. Приложение № 3 «Паспорт отделки помещения»;
4. Приложение № 4 «График платежей».

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:  
ООО «Профитстрой»  
Адрес: 664050, г. Иркутск,  
ул. Байкальская, 295/4-1  
ИНН 3811437686 КПП 380801001  
ОГРН 1163850083110  
р/с 40702810218350020624,  
к/с 30101810900000000607  
в Байкальский банк ПАО Сбербанк  
ИНН банка 7707083893  
КПП банка 381143001  
БИК 042520607  
тел.: (3952) 98-90-28  
сайт: жк-март.рф  
profitstroy38@mail.ru

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/И.С. Готовский/

Участник долевого строительства:

паспорт серии  
выдан:

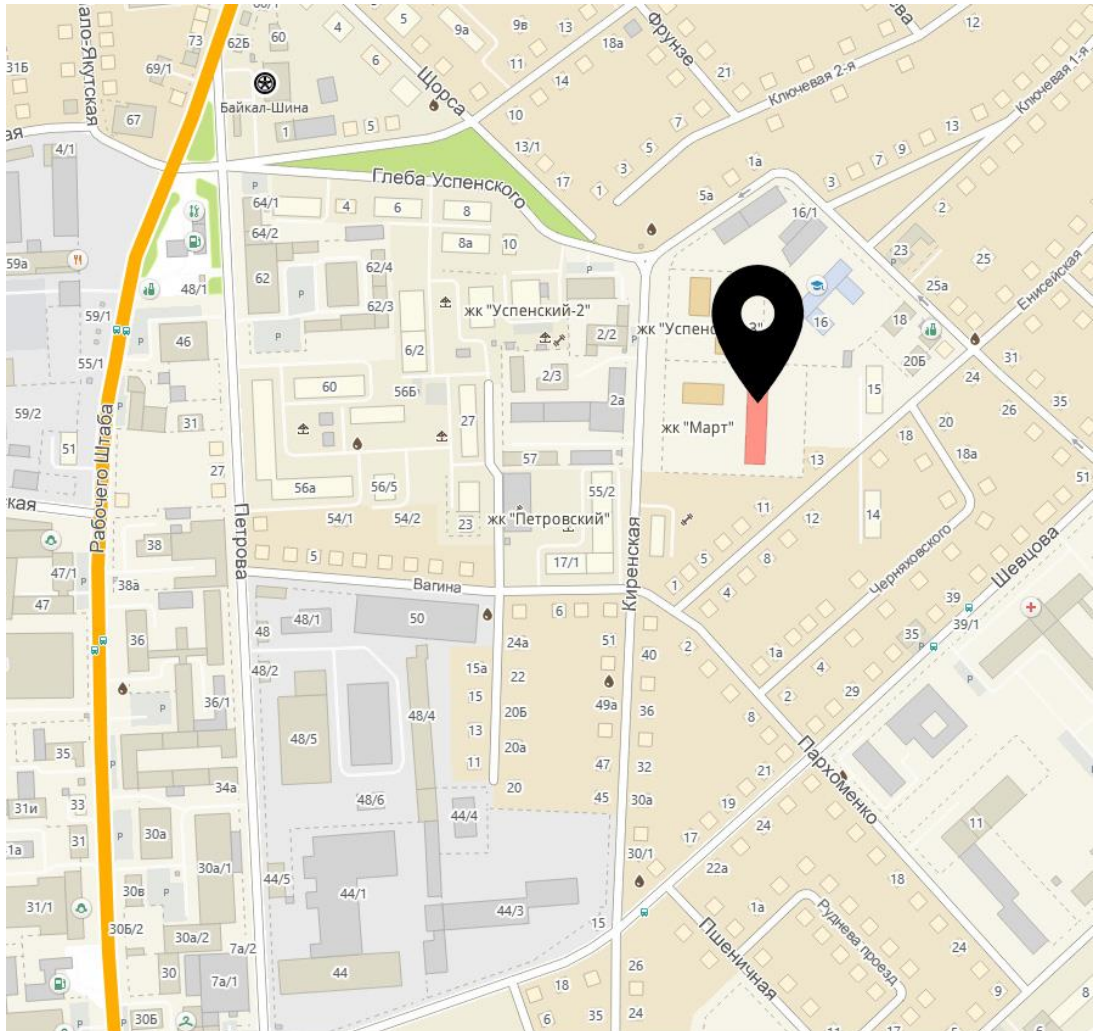
Дата выдачи:  
код подр.,  
зарегистрирован:

Дата рождения:  
место рождения:  
тел.:

email:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Схема расположения объекта недвижимости**



Застройщик

Участник долевого строительства

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/И.С. Готовский/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



**Планировочное решение квартиры со строительным номером \_\_\_\_\_ и план ее  
расположения на этаже**

Застройщик

Участник долевого строительства

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/И.С. Готовский/

\_\_\_\_\_/ /

**Паспорт отделки помещения**

1	Пол	Бетонное монолитное перекрытие, без выравнивающей бетонной стяжки
2	Стены (межквартирные перегородки)	Бетонные монолитные, без штукатурных работ; кирпичные
3	Потолок	Бетонное монолитное перекрытие, без штукатурных работ
4	Межкомнатные перегородки	Отсутствуют
5	Перегородки санузлов	Кирпичные (штукатурка по сетке)
6	Окна	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет, подоконная доска. Внутренние откосы не устанавливаются.
7	Балконы	Остекленные, без отделки.
8	Электроснабжение	Выполняется до квартирного щитка с электросчетчиком и группой автоматических выключателей.
9	Водоснабжение	Монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с отводами для подключения сантехоборудования. Приборы учета, выводы для установки полотенцесушителя. Сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки) не устанавливается.
10	Отопление	Вертикальная разводка отопления, стальные панельные радиаторы.
11	Входные двери	Постоянная, металлическая, заводского изготовления.
12	Межкомнатные двери	Не устанавливаются.

Застройщик

Участник долевого строительства

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/И.С. Готовский/

\_\_\_\_\_/ /

**График платежей**

<b>Размер платежа, руб.</b>	<b>Дата внесения платежа</b>
	в течение 5 рабочих дней с даты заключения настоящего договора (датой заключения договора считается дата его регистрации Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области)
<b>Итого:</b>	

Застройщик

Участник долевого строительства

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/И.С. Готовский/

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /