



Общество с ограниченной ответственностью «Менеджмент.Девелопмент.Сервисы»
ИНН 3811452268 ОГРН 1183850001433
Адрес: 664025, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 29, офис 405
Телефон: 8 (3952) 43-43-56
E-mail: mds-ooo@bk.ru

Приложение №2
к приказу ООО «МДС»
№ 3/20 от 31.07.2020г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рекламной акции
«Квартира 73 кв.м. за 3 900 000 рублей»

1. Общие положения

1.1. Рекламная акция «Квартира 73 кв.м. за 3 900 000 рублей» (далее – «Акция») является мероприятием для создания у потенциальных покупателей мотивации для покупки квартиры большего формата в Жилом Комплексе «МАРТ» (далее – ЖК «МАРТ»), расположенном по адресу: 664035, г. Иркутск, ул. Киренская, 46, блок-секция 1.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, условия, место и сроки проведения Акции, а также содержит иную информацию о проведении мероприятия.

1.3. Участие в Акции автоматически подразумевает обязательное ознакомление и подтверждает полное согласие её участников с настоящим Положением.

1.4. Акция является стимулирующим мероприятием и не попадает под действие ст. 9 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ («О рекламе»), то есть не является публичным конкурсом и не является лотереей. Участие в Акции не основано на риске.

2. Сведения об Организаторе Акции

2.1. Организатор Акции: ООО «Менеджмент.Девелопмент.Сервисы», представляющий интересы компании-застройщика (ООО «Профитстрой»).

Реквизиты и контакты Организатора Акции:

Адрес: 664025 г. Иркутск, ул. 5-ой Армии, 29, оф. 405.

ИНН 3811437291, ОГРН 1163850081482. Телефон: 8 (3952) 98-90-28.

3. Сроки и место проведения Акции

3.1. Срок проведения Акции с 01.08.2020 г. по 30.09.2020 г. Срок проведения Акции может быть изменен Организатором Акции.

3.2. Место проведения Акции: Российская Федерация, Иркутская область, 664025 г. Иркутск, ул. 5-ой Армии, 29, оф. 405.

4. Условия участия и порядок проведения Акции

4.1. Согласно условиям Акции Организатор из общего числа квартир блок-секции 1 ЖК «МАРТ» выставляет на продажу по цене 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) рублей следующие квартиры:

1. Квартира № 118 (подъезд 1, этаж 17, площадь – 73,48 кв.м.);
2. Квартира № 125 (подъезд 1, этаж 18, площадь – 73,48 кв.м.);

3. Квартира № 248 (подъезд 2, этаж 16, площадь – 73,32 кв.м.);
 4. Квартира № 256 (подъезд 2, этаж 17, площадь – 73,32 кв.м.);
 5. Квартира № 264 (подъезд 2, этаж 17, площадь. – 73,32 кв.м.).
- 4.2. Суть акции заключается в том, что Организатор устанавливает стоимость квартир, указанных в п. 4.1., и фиксирует ее на весь период действия акции.
- 4.3. Участниками Акции могут стать любые физические лица, заключающие договор долевого участия на одну и более из указанных выше квартир.
- 4.4. Под заключением договора участия в долевом строительстве в соответствии с положениями действующего законодательства РФ понимается регистрация их в территориальных органах Росреестра.
- 4.5. Участники информируются об условиях, сроках и месте проведения Акции через сайт жк-март.рф. Организатор оставляет за собой право вносить изменения в настоящее Положение, которые должны быть размещены на сайте жк-март.рф.

5. Права и обязанности Участников и Организаторов Акции

5.1. Права Участников:

5.1.1. Принимать участие в Акции в порядке, определенном настоящим положением.

5.1.2. Получать информацию об изменениях в условиях проводимой Акции.

5.2. Обязанности Организатора:

5.2.1. Установить и зафиксировать стоимость цен на квартиры, указанные в п. 4.1., сроком до 31.08.2020 г.

5.3. Права Организатора:

5.3.1. Отказать в участии в Акции, если не будут соблюдены условия, установленные настоящим Положением.

5.3.2. В случае, если у Организатора возникли обоснованные подозрения в том, что Участник Акции подделывает или извлекает выгоду из любой подделки данных, необходимых для участия в Акции, Организатор на свое собственное усмотрение может признать недействительными любые действия участников Акции, а также запретить дальнейшее участие в Акции любому лицу, в отношении которого у Организатора возникли указанные выше подозрения.

5.3.3. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные и устные переговоры либо иные контакты с Участниками Акции, кроме как в случаях, указанных в настоящем Положении или на основании требований действующего законодательства РФ.

5.3.4. Изменять условия, продлевать или сокращать сроки проведения Акции в любой момент, при этом уведомление об этом Участников производится в порядке, установленном настоящим Положением.

6. Дополнительные условия Акции

6.1. Данное Положение является единственным официальным правилом участия в Акции. В случае возникновения ситуаций, допускающих неоднозначное толкование этих Правил, и/или вопросов, не урегулированных этим Положением, окончательное решение о таком толковании и/или разъяснения принимается непосредственно и исключительно Организатором Акции.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Положением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.